

**PROGRAMMA DI ESTIMO CLASSE V ITG  
anno scolastico 2009/2010**

**ESTIMO GENERALE Settembre-ottobre tot ore 18**

- unità didattica 1: Che cos'è l'estimo 5 ore
- unità didattica 2 : aspetti economici di stima 5 ore
- unità didattica 3 : procedimenti di stima 5 ore
- unità didattica 4: l'attività professionale del perito 3 ore

**STIME DEI FABBRICATI Novembre-Dicembre tot ore 35**

- unità didattica 1: stime inerenti ai fabbricati 5 ore
- unità didattica 2: valore di mercato con procedimento sintetico ed analitico 5 ore
- unità didattica 3: valore di costruzione e ricostruzio 5 ore
- unità didattica 4: valore di trasformazione 5 ore
- unità didattica 5: valore complementare 5 ore
- unità didattica 6 : stima delle aree edificabili 5 ore
- unità didattica 7 : condominio ( generalità, calcolo millesimi, revisione tabelle, ripartizione spese, governo del condominio,sopraelevazione di un fabbricato condominiale) 5 ore

**STIME INERENTE AI DIRITTI****Gennaio-Febbraio-Marzo tot ore 45**

- unità didattica 1: usufrutto 5 ore

- unità didattica 2: generalità, valore dell'usufrutto, indennità spettante all'usufruttuario per l'esecuzione del miglioramento 5 ore

- unità didattica 3: servitù prediali, generalità, servitù di passaggio coattivo, servitù di acquedotto coattivo, servitù di elettrodotto coattivo, calcolo dell'indennità 10 ore

- unità didattica 4: espropriazioni per causa di pubblica utilità, generalità, evoluzione della normativa dal 1865 ad oggi, indennità di esproprio 15 ore.

- unità didattica 5: danni ai fabbricati, generalità, il contratto di assicurazione, risarcimento danno, valutazione del danno 15 ore

**ESTIMO CATASTALE****Aprile-Maggio tot ore 25**

- unità didattica 1: catasto terreni e tipi di catasto 5 ore

- unità didattica 2: fasi di formazione, pubblicazione, attivazione, conservazione 8 ore

- unità didattica 3: catasto fabbricati 5 ore

- unità didattica 4: formazione, pubblicazione, attivazione, conservazione 7 ore

**L'insegnante**

