

ISTITUTO EUROPA  
ANNO SCOLASTICO 2009/2010

Prof.ssa Serra Consuelo

PROGRAMMA DI ESTIMO  
(CLASSE IV SEZ.A ITG)

**PROGRAMMA DI ESTIMO CLASSE IV ITG ANNO SCOLASTICO 2009/2010**

## **PRINCIPI DI ESTIMO:**

- **Matematica finanziaria**

### **Che cos' è l' estimo**

- Definizione dell'estimo
- perito e il giudizio di stima

### **Aspetti economici di stima**

- Generalità
- Il valore di mercato
- Il valore di costo
- Il valore di trasformazione
- Il valore di surrogazione
- Il valore di capitalizzazione

### **Procedimenti di stima**

- Generalità
- Procedimenti per la determinazione del valore di mercato
- Parametri di confronto
- Tipi di procedimento: sintetico e analitico

